

**CRI Série Única**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMCOR
Volume	22.708
Data de Emissão	23/06/2023
Data de Vencimento	23/06/2027
Remuneração do Papel	8,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.708
Qtde Integralizada	22.708
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23F2428279

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.621.731,49	R\$ 1.040,24
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 166.828,37	R\$ 7,346678
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 166.828,37	R\$ 7,346678
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.454.903,13	R\$ 1.032,89

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44518-2)	R\$ 1.150.611,35
Aplicação Financeira	R\$ 5.923.325,40
Recursos Livres	R\$ 5.357.456,73
Fundo de Reserva	R\$ 480.338,30
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 15.928,64
Fundo de Despesas	R\$ 69.601,73
Fundo de PMT	R\$ 0,00

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 5.616.098,21
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 900.172,33
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 8.548,85
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 166.828,37
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 6.340.893,32

**AGENDA DE EVENTOS**

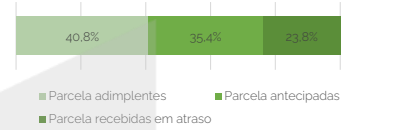
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-24	-R\$ 151.712,19
Despesas Recorrentes	jun-24	-R\$ 11.099,94

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

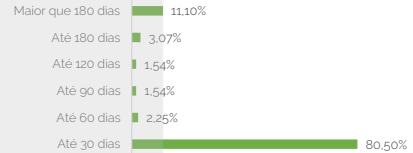
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 899.737,32	
Total recebido no mês	R\$ 1.280.174,71	142,3%
Parcela adimplentes	R\$ 521.866,88	40,8%
Parcela antecipadas	R\$ 453.196,74	35,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 305.111,09	23,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	119	80,50%	R\$ 364.840,90
Até 60 dias	2	2,25%	R\$ 10.184,12
Até 90 dias	1	1,54%	R\$ 6.967,68
Até 120 dias	1	1,54%	R\$ 6.967,68
Até 180 dias	2	3,07%	R\$ 13.935,36
Maior que 180 dias	7	11,10%	R\$ 50.301,00
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 453.196,74</b>

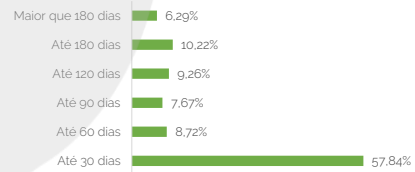
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	79	57,84%	R\$ 176.478,35
Até 60 dias	7	8,72%	R\$ 26.618,18
Até 90 dias	5	7,67%	R\$ 23.402,56
Até 120 dias	7	9,26%	R\$ 28.244,66
Até 180 dias	6	10,22%	R\$ 31.171,36
Maior que 180 dias	3	6,29%	R\$ 19.195,98
<b>Total</b>	<b>107</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 305.111,09</b>

Parcelas recebidas em atraso | %



**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO**

<b>Total recebido no mês</b>	<b>R\$ 1.280.174,71</b>	<b>100,0%</b>
CAMINHO DO MAR	R\$ 732.140,39	57,2%
ITAHYÉ	R\$ 452.172,63	35,3%
UNA	R\$ 95.861,69	7,5%
<b>Parcelas Antecipadas no Mês</b>	<b>R\$ 453.196,74</b>	<b>100,0%</b>
CAMINHO DO MAR	R\$ 271.560,56	59,9%
ITAHYÉ	R\$ 145.749,82	32,2%
UNA	R\$ 35.886,36	7,9%
<b>Parcelas Recebidas em atraso no Mês</b>	<b>R\$ 305.111,09</b>	<b>100,0%</b>
CAMINHO DO MAR	R\$ 81.850,54	26,8%
ITAHYÉ	R\$ 202.623,32	66,4%
UNA	R\$ 20.637,23	6,8%
<b>Parcelas Adimplentes</b>	<b>R\$ 521.866,88</b>	<b>100,0%</b>
CAMINHO DO MAR	R\$ 378.729,29	72,6%
ITAHYÉ	R\$ 103.799,49	19,9%
UNA	R\$ 39.338,10	7,5%

Recebimento por Empreendimento | %

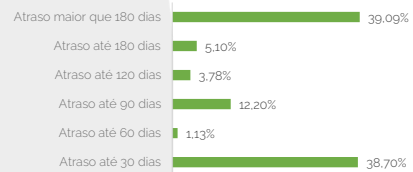


**Inadimplência**

Inadimplência

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	29	38,70%	R\$ 378.348,59
Atraso até 60 dias	2	1,13%	R\$ 11.093,20
Atraso até 90 dias	8	12,20%	R\$ 119.225,55
Atraso até 120 dias	4	3,78%	R\$ 36.942,47
Atraso até 180 dias	3	5,10%	R\$ 49.843,79
Atraso maior que 180 dias	11	39,09%	R\$ 382.151,31
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 977.604,91</b>

Parcelas recebidas em atraso | %



**POSIÇÃO DE INADIMPLÊNCIA POR EMPREENDIMENTO**

<b>Total recebido no mês</b>	<b>R\$ 986.809,72</b>	<b>77,1%</b>
CAMINHO DO MAR	R\$ 463.795,12	36,2%
ITAHYÉ	R\$ 433.419,45	33,9%
UNA	R\$ 89.595,15	7,0%

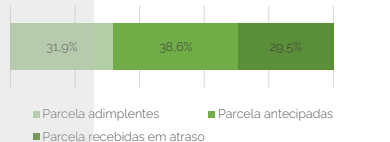
Inadimplência Empreendimento | %



### Recebimento Histórico

#### POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 7.793.319,73	
Parcela adimplentes	R\$ 2.487.100,90	31,9%
Parcela antecipadas	R\$ 3.005.927,59	38,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.300.291,24	29,5%



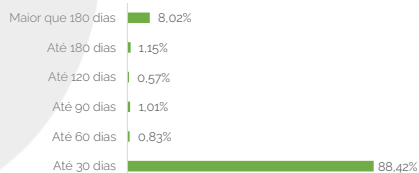
#### POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO

Total recebido	<b>R\$ 7.793.319,73</b>	608,8%
CAMINHO DO MAR	R\$ 4.654.709,90	363,6%
ITAHYÉ	R\$ 2.247.456,20	175,6%
UNA	R\$ 891.153,63	69,6%

#### Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	533	88,42%	R\$ 2.657.692,59
Até 60 dias	6	0,83%	R\$ 24.990,18
Até 90 dias	4	1,01%	R\$ 30.286,59
Até 120 dias	3	0,57%	R\$ 17.276,29
Até 180 dias	6	1,15%	R\$ 34.552,58
Maior que 180 dias	47	8,02%	R\$ 241.129,36
Total	599	100,00%	R\$ 3.005.927,59

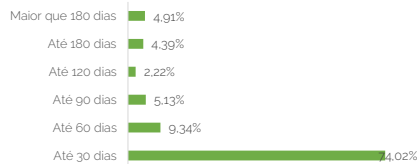
#### Parcelas antecipadas | % Histórico



#### Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	273	74,02%	R\$ 1.702.596,60
Até 60 dias	52	9,34%	R\$ 214.913,70
Até 90 dias	22	5,13%	R\$ 117.902,44
Até 120 dias	9	2,22%	R\$ 50.960,28
Até 180 dias	18	4,39%	R\$ 101.067,79
Maior que 180 dias	18	4,91%	R\$ 112.850,43
Total	392	100,00%	R\$ 2.300.291,24

#### Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



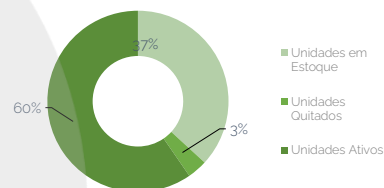
### STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	18
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	0

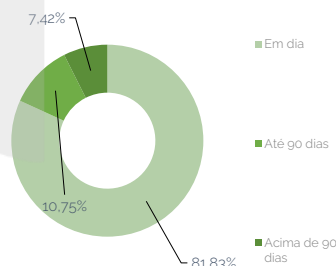
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	505
Unidades em Estoque	186
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	301
Permuta	0

Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	250	81,83%	R\$ 16.559.118,48
Atraso até 30 dias	23	7,56%	R\$ 1.529.150,31
Atraso até 60 dias	2	0,18%	R\$ 36.519,59
Atraso até 90 dias	8	3,01%	R\$ 609.979,18
Atraso até 120 dias	4	1,97%	R\$ 399.048,33
Atraso até 180 dias	3	0,71%	R\$ 143.109,95
Atraso maior que 180 dias	11	4,74%	R\$ 959.783,44
Total	301	100,00%	R\$ 20.236.709,28

#### Contratos



#### Saldo Devedor | Contrato

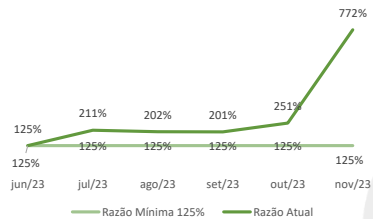


**GARANTIAS**

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mai-24
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 23.487.975,03
(b) Valor de Venda Unidades em Estoque	R\$ 150.906.375,92
(c) (a) + (b)	R\$ 174.394.350,94
(d) Saldo Devedor do CRI	R\$ 23.153.320,03
(e) Saldo dos Fundos de Reserva e Despesas	R\$ 549.940,03
(f) (d) - (e)	R\$ 22.603.380,00
<b>Razão de garantia atual % (f/c)</b>	<b>771,54%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Enquadrado</b>



**Fundos**

Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 69.601,73
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 64.000,00
<b>Situação do Fundo</b>	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reservas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 480.338,30
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 463.066,40
<b>Situação do Fundo</b>	<b>Enquadrado</b>

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>h</sup> Rentabilidade do período de 01/05/2024 até 31/05/2024  
 2) Total Previsto para o mês\* é todo valor considerando o período de 01/05/2024 até 31/05/2024